



**Pressemitteilung**  
 Nr. 64 vom 5. März 2012

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg  
 Anstalt des öffentlichen Rechts  
 Behlerstraße 3a  
 14467 Potsdam  
 info@statistik-bbb.de  
 www.statistik-berlin-brandenburg.de  
 Telefon: 0331 8173-1753 / -1750  
 Telefax: 030 9028-4091

**Zunahme der Baugenehmigungen im Land Brandenburg im Jahr 2011**

Wie das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg mitteilt, haben die Brandenburger Bauaufsichtsbehörden im Jahre 2011 insgesamt 8 156 Anträge für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau genehmigt, etwa ein Sechstel mehr als im Jahr 2010 (+16,5 Prozent). Zuletzt gab es im Jahr 2003 einen zweistelligen Zuwachs bei den Baugenehmigungen im Land Brandenburg.

Von den geplanten 7 854 Wohnungen (Vorjahr: 6 779) werden 7 016 Wohnungen neu gebaut und durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Dachgeschossausbau, werden dem Wohnungsmarkt weitere 838 Wohnungen zur Verfügung stehen. Die veranschlagten Kosten aller bis einschließlich Dezember 2011 genehmigten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau betragen 1,9 Mrd. EUR, das ist ein Rückgang um 4,1 Prozent gegenüber dem Jahr 2010.

Die meisten Baugenehmigungen für Wohneinheiten sind im Landkreis Potsdam-Mittelmark, in Potsdam sowie im Landkreis Dahme-Spreewald erteilt worden. Die Anzahl der genehmigten Neubauwohnungen stieg gegenüber 2010 stark an (+16,6 Prozent). 5 355 Wohnungen wurden als Einheiten in Ein- und Zwei-Familienhäusern, 1 556 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern geplant.

Im Berichtszeitraum wurden 783 Genehmigungen (Vorjahr: 747) für den Neubau gewerblicher Bauten mit einer Nutzfläche von 773 900 m<sup>2</sup> erteilt.

**Baugenehmigungen im Land Brandenburg im Jahr 2011**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen insgesamt	Wohnungen <sup>1)</sup>	
		insgesamt	darunter Neubau
Brandenburg an der Havel	153	184	112
Cottbus	193	216	213
Frankfurt (Oder)	86	147	75
Potsdam	509	969	937
Barnim	752	740	630
Dahme-Spreewald	715	741	666
Elbe-Elster	211	94	63
Havelland	781	675	626
Märkisch-Oderland	655	592	579
Oberhavel	590	601	572
Oberspreewald-Lausitz	169	96	97
Oder-Spree	548	526	502
Ostprignitz-Ruppin	274	184	152
Potsdam-Mittelmark	1 119	1 215	945
Prignitz	199	102	80
Spree-Neiße	303	219	195
Teltow-Fläming	581	359	373
Uckermark	318	194	199
Land Brandenburg	8 156	7 854	7 016

1) Die Anzahl der Neubauwohnungen kann höher sein als die Gesamtzahl der Wohnungen in genehmigten Bauvorhaben insgesamt, oder die Anzahl der Wohnungen insgesamt kann einen negativen Wert ausweisen, wenn Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu einer Verringerung der Wohnungszahl, z.B. durch Zusammenlegungen, führen.

Über das Datenangebot der Bautätigkeitsstatistik informiert:

**Amt für Statistik Berlin-Brandenburg**

**Telefon:** 030 9021-3593, -3355, -3843 **Fax:** 030 9028-4014

**E-Mail:** Bau@statistik-bbb.de